



MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

OBRA: REFORMA POSTO DE VACINAÇÃO DA COMUNIDADE DE BOA VISTA.

DATA: FEV/2024.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de reforma de Posto de Vacinação na Comunidade de Boa Vista, Lagamar – MG, para atender as necessidades da Secretaria Municipal Saúde do Município de Lagamar.

ITEM	QNT.	UNID.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
1.	01	SERV.	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DE POSTO DE VACINAÇÃO NA COMUNIDADE DA BOA VISTA, LAGAMAR - MG.

Observação: Detalhamento completo na Planilha de Custos para referência.

OBJETIVOS E CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Este memorial descritivo em conjunto com as especificações de materiais de arquitetura contidas no projeto, determina as normas a seguir, os materiais a empregar e os serviços a executar na obra de reforma do Posto de Vacinação da Comunidade de Boa Vista, Lagamar-MG.

A edificação é composta por um único pavimento, sendo executado em alvenaria de tijolo cerâmico furado.

Construção: 41,21 m².

Para as obras e serviços, a Empreiteira fornecerá todos os materiais, toda a mão de obra e máquinas necessárias para a realização dos trabalhos previstos em detalhes, constantes do presente Memorial, ou seja: **Canteiro de Obras, Cobertura, Pisos, Esquadrias, Bancadas, soleiras, peitoris, e pias, Revestimentos, Pintura, Instalações Hidráulicas, Instalações Elétricas e Limpeza geral.**

Bruno

Para execução das obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas às condições mínimas necessárias as quais deverão obrigatoriamente atender as normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto à sua execução e aos materiais empregados.

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da fiscalização.

Os projetos e especificações são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias à serem resolvidas pela fiscalização com a seguinte ordem de prevalência: projetos e especificações.

Nestas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Os serviços e materiais obedecerão sempre às normas e métodos pertinentes da ABNT.

Os quantitativos da planilha em anexo são apenas indicativos, devendo a empreiteira orçar a obra, levando em conta todos os serviços, materiais e quantitativos necessários a perfeita execução dos serviços definidos em projeto e especificações técnicas.

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente memorial, às normas da ABNT no que couber, e na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratórios tecnológicos idôneos.

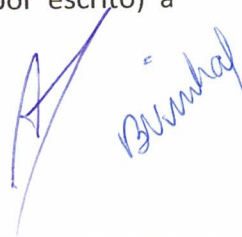
Caberá à construtora a elaboração dos desenhos "as built" incidentes sobre todas as áreas e projetos relacionados neste memorial.

1 – CANTEIRO DE OBRAS

INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo refere-se aos procedimentos básicos que devem ser tomados para a execução da obra civil referente à reforma do Posto de Vacinação na Comunidade da Boa Vista, Lagamar – MG.

Todos os procedimentos de execução deverão obedecer às normas técnicas vigentes, e qualquer alteração no processo de execução ou alteração no projeto deverá ser comunicada (por escrito) à fiscalização da obra para que seja emitido um parecer técnico.



Bruno

A placa deverá ser o primeiro ato da obra, sendo instalada previamente no terreno da obra, em local de fácil acesso com boa visualização para toda a população que trafega na região, devendo atender todos os padrões e exigências de identidade visual de obras do governo do estado de Minas Gerais.

2 – COBERTURA

Será feita a retirada de todo o telhamento da edificação, devendo este ser afastado do local de trabalho, afim de evitar acidentes deverá ser empilhado e encaminhado até a caçamba de resíduos para seu devido descarte.

Não será reaproveitado nesta obra nenhuma peça de madeira da trama do engradado existente, sendo todo descartado o material proveniente da sua retirada.

Depois da retirada do antigo telhado será feita a nova trama de madeiras para o engradamento da cobertura, deverá ser observada todas as peças se estão alinhadas e livres de imperfeições que possam comprometer a estrutura, a madeira utilizada deverá ser o paraju, montada de forma a receber o telhamento cerâmico.

A cobertura será em telha cerâmica colonial tipo plan, devendo ser observados o alinhamento e o perfeito encaixe em cada peça afim de uma montagem correta e segura, livre de possíveis infiltrações por entre uma peça e outra.

O novo telhado será em 2 águas vertentes, de forma que a união entre os lados de cada água no topo da empena obrigatoriamente esteja alinhada e sem espaços consideráveis, para um perfeito assentamento com argamassa impermeabilizante da telha de cumeeira, evitando possíveis infiltrações.

Deverá ser instalado forro em PVC, de modo que fique homogêneo e sem “barrigas” após executado.

3 – PISOS

Para a reforma do piso antigo deverá ser executado um criterioso apicoamento em toda sua extensão, devendo ser feito por ponteiro e marreta com profundidade de aproximadamente de 1 cm e espaçados entre si de no máximo 7 cm, buscando dessa forma maior aderência com o contrapiso novo a ser executado.

Após o apicoamento será executado o contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (Cimento e Areia) com espessura de 20mm, acertando todas as imperfeições e aplicando os devidos caimentos e inclinações para o perfeito escoamento da água quando da limpeza do piso.

O piso final será em granilite de cor clara, devendo ser aplicadas as devidas juntas de dilatação em um intervalo de cada metro, o polimento deverá ser homogêneo de forma a garantir o realce das cores dos agregados, proporcionando um piso vistoso e agradável ao observador a uma distância mínima de um metro de altura.

O rodapé será executado em todo perímetro das paredes internas, deverá ser apresentado de forma alinhada e aprumada sem imperfeições ou “barriga”.

4 – ESQUADRIAS

Todas as esquadrias da edificação serão substituídas devendo ser removidas com destreza e cuidado para não danificar as alvenarias e revestimentos existentes, serão afastadas e empilhadas para local onde não atrapalhe o andamento da obra, e posteriormente descartadas em bota fora.

As esquadrias externas serão substituídas por vidro temperado esp. 10MM, as janelas altas de banheiros serão do tipo basculante, e as janelas com peitoris baixo serão do tipo de correr em duas folhas, uma fixa e uma móvel, já as portas serão de abrir com puxadores em alumínio.

As portas internas também serão substituídas, será utilizado portas de madeiras do tipo prancheta em madeira de lei, o banheiro, consultório, sala 02 e cozinha serão nas medidas de 70x210cm e 90x210cm.

As portas internas de madeiras deverão receber pintura esmalte em duas demãos inclusive fundo selador, em cor clara, de forma que proporcione um ambiente mais leve e agradável.

5 – BANCADAS, SOLEIRAS, PEITORIS E PIAS

Serão substituídas todas as pias dos consultórios de atendimento, sendo instaladas pedras de granito na cor cinza andorinha, espessura 2cm.

Será executado no vão de cada porta no limite de cada ambiente a soleira em granito espessura 2,0cm.

Será executado em todos vãos de janelas um peitoril de granito cinza andorinha espessura 2,00 cm, devendo ser instalado com caimento de forma a escoar as águas de chuva para a parte externa da edificação.

Em todas as bancadas de consultório substituídas será feita a instalação de cubas de metal inoxidável, de forma a proporcionar a higienização de instrumentos durante as consultas.

6 – REVESTIMENTOS

Será contemplado na obra de reforma a execução do revestimento cerâmico da cozinha do posto de vacinação, desta forma deverá ser executado o emboço em todas as paredes internas da cozinha, proporcionando um perfeito prumo e alinhamento das referidas paredes, para posteriormente a instalação dos revestimentos cerâmicos.

Os azulejos serão com dimensões 20x20 e deverão ser assentados na diagonal, com argamassa industrializada de boa qualidade, não sendo aceitos peças desalinhadas ou desniveladas na parede, deverá ser observado o ponto de início do assentamento, procurando evitar o maior número de cortes possíveis.

7 – PINTURA

Todas as paredes da edificação receberão o lixamento manual, devendo ser retirados tintas anteriores e impurezas nas suas superfícies.

As paredes internas receberão aplicação de massa corrida do tipo PVA, deverá ser aplicado com desempenadeiras e espátulas de forma a se espalhar da forma mais homogênea possível, posteriormente deverá receber lixamento de forma a acertar pequenas imperfeições e corrigir pequenos desaprumos.

Será aplicada a pintura em três demãos em todas as paredes da edificação, sendo utilizados a cor BRANCO GELO para o interior, e as cores à definir para a parte externa da edificação.

Será aplicada a pintura epóxi na forma de “Barrado” no interior da edificação, a pintura epóxi será do rodapé até uma altura de 1,80m e será na cor BRANCO GELO.

Será aplicada a pintura epóxi no piso da calçada externa da edificação, a pintura será em todo o perímetro da edificação, e deverá ser na cor CINZA CHUMBO.



BUW

8 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será adicionado uma bancada para pia com um registro de gaveta dentro do consultório, para correta higienização. A cozinha terá a bancada trocada juntamente com a cuba, devendo a nova ser em INOX. Os demais pontos de água serão modificados conforme projeto e memorial descritivo.

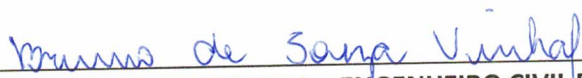
9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS


Será feito a troca de todas as tomadas, interruptores e lâmpadas, além da troca deverá ser instaladas tomadas adicionais conforme a necessidade de utilização. Será necessário um ponto para ar condicionado na sala de atendimento. Todo o quadro geral e seus doutores deverão ser substituídos e toda a fiação que estiver comprometida. Demais informações no projeto e memorial descritivo.

10 – LIMPEZA

Após a conclusão da reforma e a respectiva obra, deverá ser executada criteriosa limpeza na edificação e no seu entorno, a limpeza será responsável por coletar e destinar ao seu devido local todo o lixo proveniente de embalagens de materiais utilizados na obra, executar a limpeza dos vidros das esquadrias e deixar livre de salpicos de tintas, realizar a remoção de toda a impureza dos pisos inclusive salpicos de pintura, assegurar que as paredes estejam em perfeito estado com a pintura nova, sem manchas ou poeiras provenientes da obra, os metais cromados e as louças dos sanitários devem estar livres de manchas ou marcas de uso.

Lagamar, fevereiro de 2024.


BRUNO DE SOUZA VINHAL – ENGENHEIRO CIVIL ESP.
CREA-MG: 215.180/D


Bruno de Souza Vinhal
Engenheiro Civil
CREA-MG 215.180/D
Lagamar-MG Adm. 2021/2024